

Referat af generalforsamling i Ejerlauget Fjordparken

Onsdag, den 18.april 2018 kl. 19.00

Ad 1. Valg af Dirigent:

Formanden Tommy bød velkommen og dirigent Karsten erklærede generalforsamling for beslutningsdygtig.

Alice fortsætter som foreningens kasserer. Hanne er trådt ud af bestyrelsen, pga. fraflytning. Jan har anmodet om at træde ud af bestyrelsen pga. tidspres og ønsker ikke genvalg.

Ad 2. Indkomne forslag

Projekt 1: Dræn af Æblestien

Æblestien skal drænes. Der blev indhentet et tilbud/overslag på ca. 70.000 kr. til udbedring af drænforholdet på Æblestien, der ofte står under vand, når det har regnet. Der var en aftale, at udgiften skulle fordeles således, at Filippavej dækker 1/3 og Gravenstenvej 2/3 af udgiften.

3 entreprenører har kigget på projektet. Den ene vil ikke påtage sig opgaven. En anden entreprenør fra Gandrup kunne først påtage sig opgaven i 2018. Den tredje entreprenør ville påtage sig opgaven for 143.840 kr. inkl. moms + løst for den strækning, der er forelagt ved mødet dd.

Dvs. anlægsudgiften bliver noget højere end først antaget.

Den højere udgift betyder, at Filippavej ikke kan/vil være med til at betale.

Vi bliver nød til at finde en løsning vi tror på, ellers må vi acceptere at der er højt grundvand, og leve med det.

Måske skal vi have en anden udefra til at kigge på projektet.

Der besluttes, at Søren fra nr. 32 undersøger om, der er kontakter indenfor byggebranchen som kan give et nyt bud på opgaven.

Hvis nyt tilbud ender på den pris (150.000 kr.??) har bestyrelsen mandat til at gå i gang med projektet.

Projekt 2. Lys på stien ved lige numre var slukket et stykke tid – det er blevet rettet op nu. Så det projekt er droppet.

Der efterspørges om vi kan få lov til at udskifte kviksølvslamper i gadebelysningen med LED?

Det skal undersøges af forretningsudvalget.

Erik varetager vedligeholdelse af de grønne områder.

Snerydning bliver varetaget som det plejer.

Ellers er der ingen indvendinger til forretningsudvalgets beretning.

Ad 3: Aflæggelse af regnskab

Kontingenter indbetales ikke altid til tiden. Andre indbetaler flere gange. I år har der været kontingent forhøjelse fra 1500 til 2000 kr.

Ekstra udgift i år på reparation af gadebelysning: 2500 kr.

Ad 4. Ingen indsigelser til budgettet

Ad 5.

Ad 6. Valg af medlemmer til forretningsudvalget

Nye medlemmer i forretningsudvalget er Karsten fra nr. 29 og Medina fra nr. 9 (de aflyser Hanne og Jan).

Karsten Saugstrup, nr. 29

Medina Fejzic, nr. 9

Ad 7. Festudvalg

Nr. 7, nr. 16, nr. 24 og nr. 35 udgør den nye festudvalg.

Den næste vejfest afholdes den **1. september 2018**.

Ad 8. Valg af revisor

Jørn Jensen, nr. 20 blev genvalgt som ejerlaugets revisor.

Ad 9. Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling

Næste års generalforsamling finder sted **Onsdag, den 17. april 2019, kl. 19 – samme sted (vandrehjemmet)**

Ad 10. Eventuelt

Marianne efterspørger foreningens opbakning til at skrive til kommunen om at få lov til at beskære nogle af træerne ved søen.

Der er opbakning til forslaget fra de fremmødte beboere.