

## **Referat af generalforsamling i Ejerlauget Fjordparken den 8. april 2015.**

### **Valg af dirigent**

Formanden Bent bød velkommen, og gik over til valg af dirigent, hvor Jan Johansen (nr. 35) blev valgt.

Jan takkede for valget, og oplyste at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter gav han ordet til formanden til forretningsudvalgets beretning.

### **Forretningsudvalgets beretning**

Formanden aflagde udvalgets beretning. Denne blev godkendt. Se beretning som er vedlagt.

### **Aflæggelse af driftsregnskab og budget til godkendelse**

Kassereren aflagde driftsregnskab og budget. Hun henstillede til, at alle betaler til tiden, og sidste rettidig indbetaling er d. 15-06-15. Alice sagde, at det havde været et nemt år som kasserer, da ingen havde betalt 2 gange, og alle havde betalt til tiden. Dorthe (nr. 29) spurgte om det var muligt, at putte girokortet i en kuvert, da flere havde oplevet at det røg ud sammen med reklamerne. Dette vil udvalget selvfølgelig tage til efterretning. Driftsregnskab og budget blev godkendt.

### **Indkomne forslag**

Der var kommet et forslag ind, og det var fra udvalget. Se vedlagte forslag. Forslaget blev diskuteret i forsamlingen, og man kom frem til, at skriftligt er det samme som digitalt via mail. Derfor besluttede udvalget at trække deres forslag tilbage. Torben (nr. 30) sagde, at man eventuelt kunne høre Aalborg Kommune om, hvad der skal stå.

### **Valg af medlemmer til forretningsudvalget**

Gitte (nr. 35) og Alice (nr. 23) var i år på valg. Gitte genopstillede ikke, mens Alice modtog genvalg. Tommy Bundgaard (nr. 11) valgte at stille op og blev valgt ind i forretningsudvalget. Gitte blev takket for sin indsats for ejerlauget.

### **Valg af revisor**

Jørn Jensen (nr. 20) blev genvalgt som ejerlaugets revisor.

### **Fastsættelse af dato for næste års generalforsamling**

Næste års generalforsamling afholdes onsdag d. 20. april 2016 samme tid og sted.

### **Eventuelt**

Udvalget har snakket om, at det kunne være en god ide med en suppleant i bestyrelsen. Dette blev drøftet i forsamlingen, og folk syntes, at det var en god ide. Da man ikke kan beslutte noget under eventuelt, blev forsamlingen enige om, at det skal med næste år til generalforsamlingen under indkomne forslag.

På vegne af udvalget fremviste Marianne (nr. 25) vores flotte nye hjemmeside. Hun viste, hvordan man kommer rundt i menuerne. Udvalget takkede Marianne mange gange for dette store flotte stykke arbejde.

Festudvalget nævnte, at de igen vil arbejde for at arrangerer sommerfest og fastelavn, da det havde været en succes og muligvis en Sankt Hans-fest.

Til slut takkede Bent for den fine tilslutning, som der efterhånden er blevet til vores generalforsamlinger.

# **Beretning - Ejerlauget Fjordparken**

Så er endnu et år gået, og vi skal nu lave status over forløbet af det her i Ejerlauget. Forretningsudvalget konstituerede sig efter generalforsamlingen med mig som formand, Gitte som næstformand, Alice som kasserer og Jan som sekretær - vi synes, vi har haft et rigtig godt samarbejde.

Det har ikke været et år med nye aktiviteter. Det har mere været et år med at få alle arealer på plads, og det mener vi er lykkedes rigtig godt. Vi synes også, det efterhånden ser godt ud næsten overalt i forhold til grundejernes vedligeholdelse af græs, stier, kantsten, stammede træer samt stikveje, og snerydningen er også på plads alle steder nu. Dog, husk: Fliserne ud for ens grund skal man sørge for, der ikke er huller eller store ujævnheder i. Sker der et alvorligt uheld grundet manglende vedligeholdelse, kan man risikere, at forsikringen ikke vil betale, og man kan få et megastort erstatningskrav!!

Vi har nu også endelig efter lang kamp med kommunen fået asfalteret langs kantsten ved Nørholmsvej. Vi har endvidere haft endnu en snak med Hassers Boligselskab om vedligeholdelse af træbæltet mod nord. De har lovet, der bliver ryddet op/fældet i år, men er der nogle af vore beboere, der vil fælde de aktuelle træer mod at få brændet, er det muligt! Boligselskabet vil så markere disse og vil også fjerne eventuelle trætoppe. Boligselskabet har bedt os sige, at efter oprydning er al henkastning af haveaffald eller andet affald selvsagt forbudt!!

Vi har modtaget materiale om den 3. limfjordsforbindelses linjeføring og har protesteret til Vejdirektoratet over tilkørselsvejens placering langs 5 parceller i kvarteret. Alt dette er rundsendt og lagt ind på vores hjemmeside med kortbilag.

Vi har også fået en ny flot hjemmeside. Marianne, nr. 25, har lavet den og det med et rigtig flot resultat - tusind tak for det flotte arbejde Marianne. Vi vil opfordre stærkt til, at I gør brug af den - linket hertil er rundsendt. På hjemmesiden kan I finde alt relevant om vores kvarter: deklARATION, vedtægter, vedligeholdelsesregulativer mv. og ligeledes lokalplaner vedrørende arealer omkring Gravenstelvej. Marianne vil senere under eventuelt vise hjemmesiden, og hvordan man kommer rundt i menuerne.

På Æblestien har der en del gange været fyldt med vand fra stien ved Filippavej ned til det grønne areal. Vi har haft megen dialog med kloakforsyningen og "By og landskab" i forsøg på at få hjælp, men uden held. Skal det afhjælpes, må vi gøre det selv, da det er en privat sti. Måske kan vi få Filippavej med, da de er en del af problemet (måske problemet!!). En mulig løsning kan være at lægge en drænslange langs fliserne og koble den på en overfladeledning, der ligger langs træbæltets nordside og løber via en lille grøft ud i søen. Denne model er godtaget af kloakforsyningen!! (en tilslutning de kræver at lave). En anden model kan være, at vi etablerer en lille grøft langs hele sydsiden af træbæltet og slutter af med rør, der leder vandet ud i den lille grøft vest for træbæltet og derfra videre ud i søen.

Sidste sommer var der nogle meget aktive beboere, der fik en succesfuld sommerfest op at stå - dette med hele 35 deltagere, en herlig dag! Endvidere afholdt de også en lille Fastelavnsfest - rigtig flot gået!! Vi håber disse initiativer forsætter, og at de bliver bakket massivt op af Gravenstelvejs beboere (referat herfra er også på hjemmesiden).

Til sidst: Vi mangler nu kun 3 mailadresser! Dem vil jeg atter stærkt opfordre til, at vi får tilsendt snarest!!



# Ejerlauget Fjordparken

## Driftsregnskab for perioden 1.4.2014– 31.3.2015

### Indtægter:

Kontingent fra medlemmer	58.500,00
Renter	102,38
Indtægter i alt	<u>58.602,38</u>

### Udgifter:

Generalforsamling	5.114,00
Forsikring	1.011,93
Gebyr m.v.	150,00
Revisor, administrator hjemmesiden, kasserapport	635,50
Møder	1.350,00
Hjemmeside, vedligeholdelse	874,50
Gadefest og fastelavnsfest	901,00

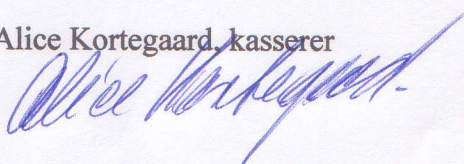
### Vedligeholdelse fællesarealer:

Græsslåning, hækklipning	29.187,50
Snerydning	8.900,00
Vedligeholdelse af egne fællesarealer, vendeplads	5.776,25

A conto el 2014/2015 9.294,94

Udgifter i alt	<u>63.195,62</u>
Årets underskud	4.593,24
Balance	58.602,38

Alice Kortegaard, kasserer



Aalborg d. 31.3.2015

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med førte bøger.  
Indestående bankkonto samt kontantbeholdning er afstemt.

Jørn Jensen, revisor





# Ejerlauget Fjordparken

## Status pr. 31.3.2015

### Aktiver

Bankkonto	66.955,53	
Kontant	137,50	
		<b><u>67.093,03</u></b>

### Passiver

Kapitalkonto (primosaldo kasse/bank)	71.686,27	
Årets underskud	4.593,24	
		<b><u>67.093,03</u></b>

## Budget 2015-2016

### Indtægter

Kontingenter	58.500,00
Renteindtægter	150,00
	<b>58.650,00</b>

### Udgifter

Vedligeholdelse grønne områder + sne	33.500,00
Egne fællesarealer	6.000,00
El	10.000,00
Forsikring	1.200,00
Møder	7.500,00
Arrangementer	1.500,00
	<b>59.700,00</b>