

I forbindelse med Aalborg Kommunes godkendelse af deklaration og vedtægter med de ændringer, der har været gennem årene, har Aalborg Kommunes jurist påpeget to forhold, som bør ændres.

Forretningsudvalget har derfor udarbejdet nedenstående forslag til ændring af vedtægter for Fjordparken, Hasseris. Forslagene er forhåndsgodkendt af Aalborg Kommune.

ÆNDRINGSFORSLAG TIL VEDTÆGTER FOR EJERLAUGET

1. Første del af pkt. 4

Til at forestå ejerlaugets daglige ledelse vælger ejerlauget et forretningsudvalg på 3 - 4 medlemmer. Medlemmerne vælges for en 2-årig periode forskudt, således at der hvert år er 1 - 2 medlemmer på valg. I forbindelse med valg har hver husstand én stemme. Alle valg afgøres efter almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. I forretningsudvalget kan der højst sidde et medlem per husstand.

Følgende sætningen slettes:

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Begrundelse: Formanden kan ikke have en afgørende stemme, når formanden er på valg.

2. Første del af pkt. 7

Hvert forår indkalder forretningsudvalget skriftligt med 8 dages varsel samtlige medlemmer af ejerlauget til fællesmøde (*generalforsamling*), på hvilket møde dagsorden vil være:

Erstattes med:

Hvert forår indkalder forretningsudvalget skriftligt med minimum 8 dages varsel samtlige medlemmer af ejerlauget til generalforsamling. På generalforsamlingen vil dagsorden være:

Sidste del af pkt. 7

Forslag, som ejerlaugets medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal være forretningsudvalget i hænde senest den 20. marts samme år.

Dagsordenen anføres i indkaldelsen til generalforsamlingen, der vedlægges kopi af indkomne forslag, og der oplyses om, at fristen for fremsættelse af forslag er den 20. marts.

Beslutninger tages ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte, eventuelt ved befuldmægtiget.

Erstattes med:

Forslag, som ejerlaugets medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal være forretningsudvalget i hænde senest den 15. marts samme år. Dagsordenen anføres i indkaldelsen til generalforsamlingen, og der vedlægges kopi af indkomne forslag.

I forbindelse med beslutninger har hver husstand én stemme. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt. Alle beslutninger afgøres efter almindelig stemmeflerhed, medmindre andet er bestemt i vedtægterne.

Begrundelse: Der er ikke sammenhæng i tidsangivelserne. Beslutninger på generalforsamlingen vedtages allerede med én stemme pr. husstand.